《上海市松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元控制性详细规划07-09地块实施图则动态维护》草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府

上海市规划和自然资源局

《上海市松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元控制性详细规划07-09地块实施图则动态维护》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公示，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年11月20日-2026年11月29日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系方式：sj_ghgs@songjiang.gov.cn ，57741267

网上公示地址：http://www.songjiang.gov.cn

规划范围

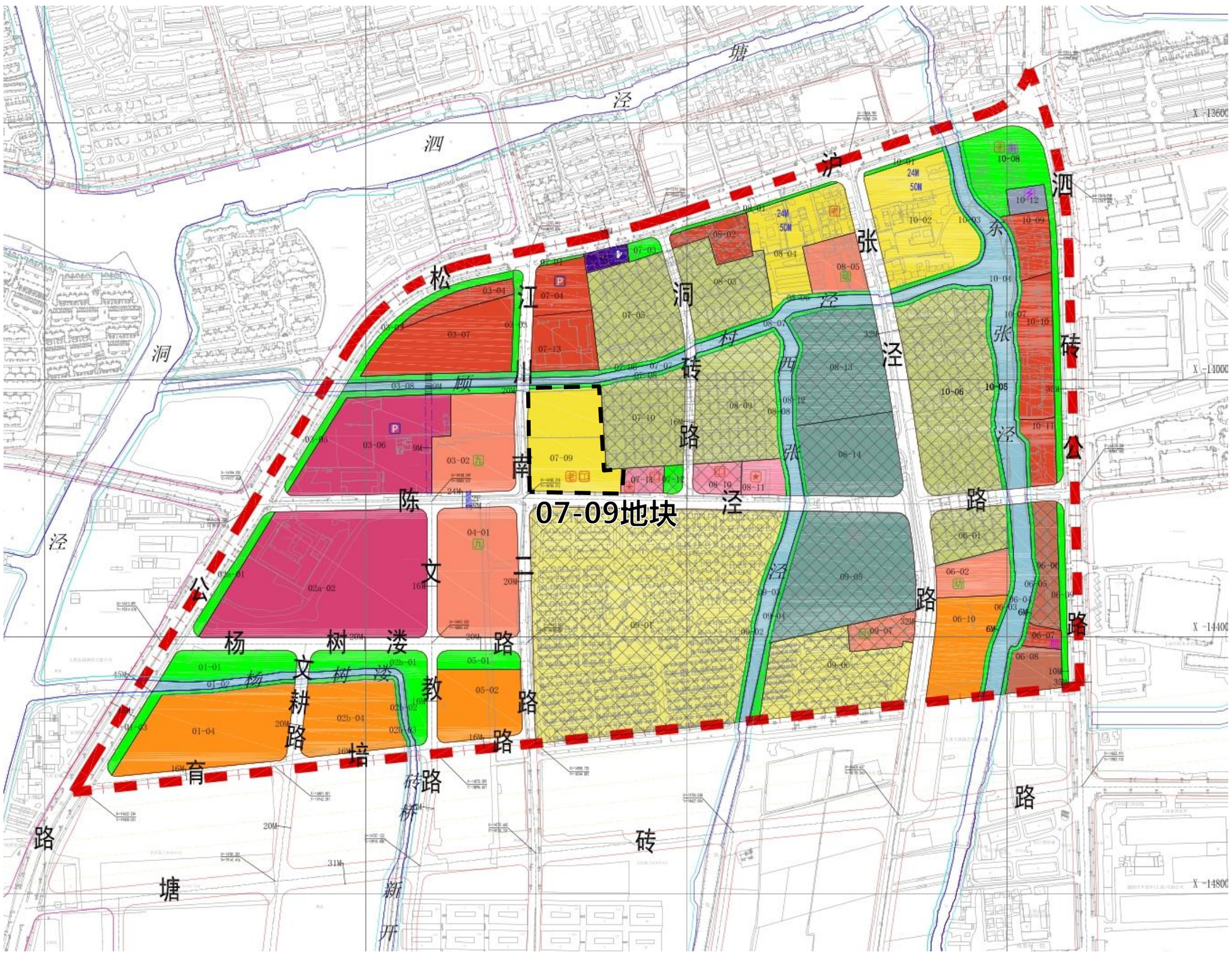
规划范围位于上海市松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元07-09地块，东至07-10地块，南至陈泾路，西至江川南二路，北至顾村泾，用地面积约2.0公顷。

调整动因

按照大虹桥南向拓展带规划布局的总体要求，打造松江区沿十二号线地铁沿线“沪松十二坊、山水人文卷”的目标愿景，进一步优化多样化住宅供给，丰富高品质住宅空间，启动松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元控制性详细规划07-09地块实施图则动态维护。

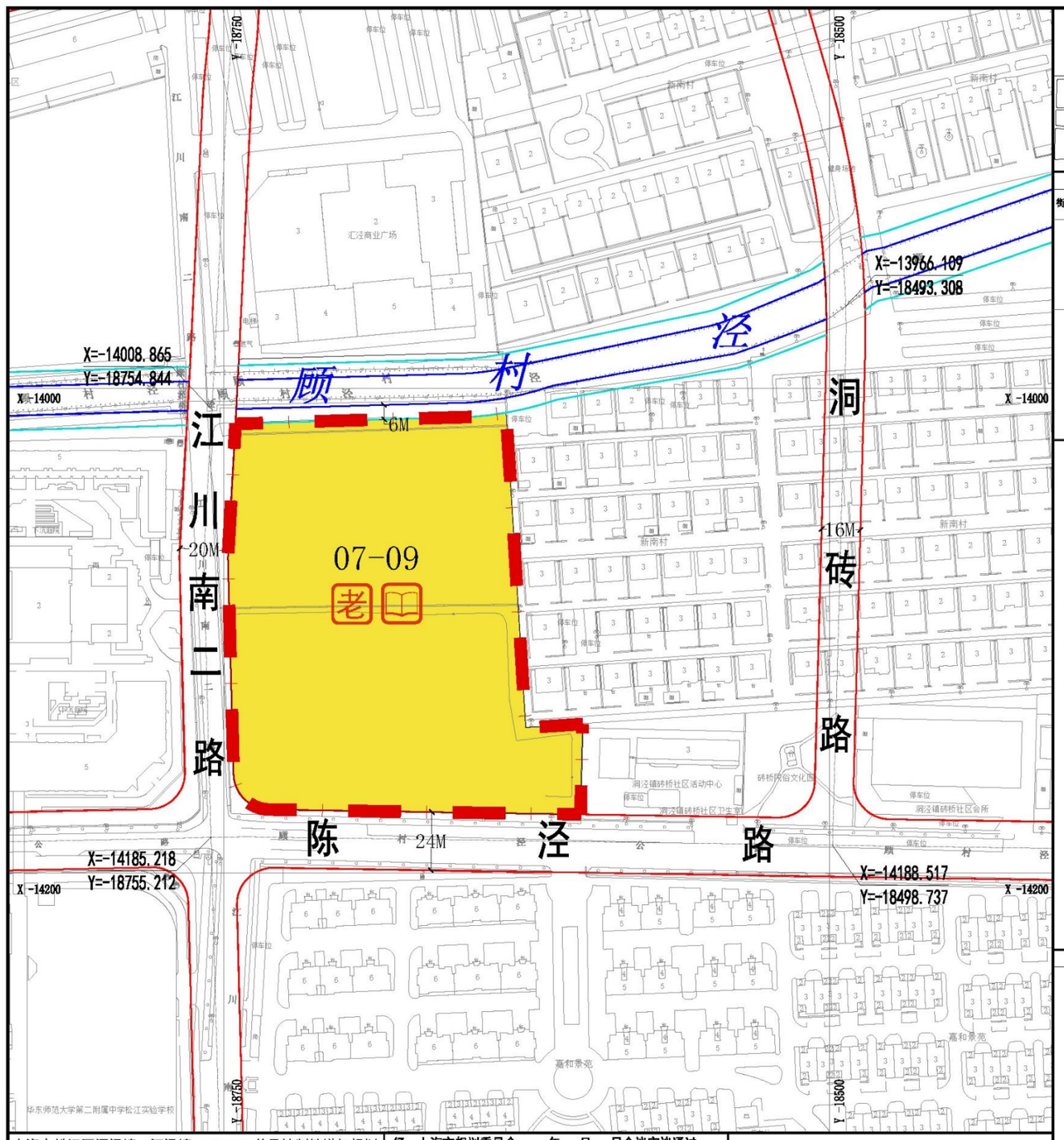
调整主要内容

将原控规07-09地块容积率由1.6调整为1.3，其他规划指标保持不变。



项目区位图

调整前图则



区位图

比例尺

N

0 25 50 100m

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
07	07-09	19916	Rr3	--	1.6	40	日间照料中心1处，建筑面积200平方米；养育托管点1处，建筑面积360平方米	规划	

特定管理条文

1、综合设置的社区级公共服务设施需布局在建筑物三层以下位置，且临街布置，方便到达，其中养育托管点宜布局在建筑物一层。

图例

用地性质：Rr3 三类住宅组团用地

规划动态：规划用地

其它：规划范围线；地块边界线

设施：社区级公共服务设施；文化设施；福利设施

控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线

标注：地块编号；尺寸标注；控制点坐标

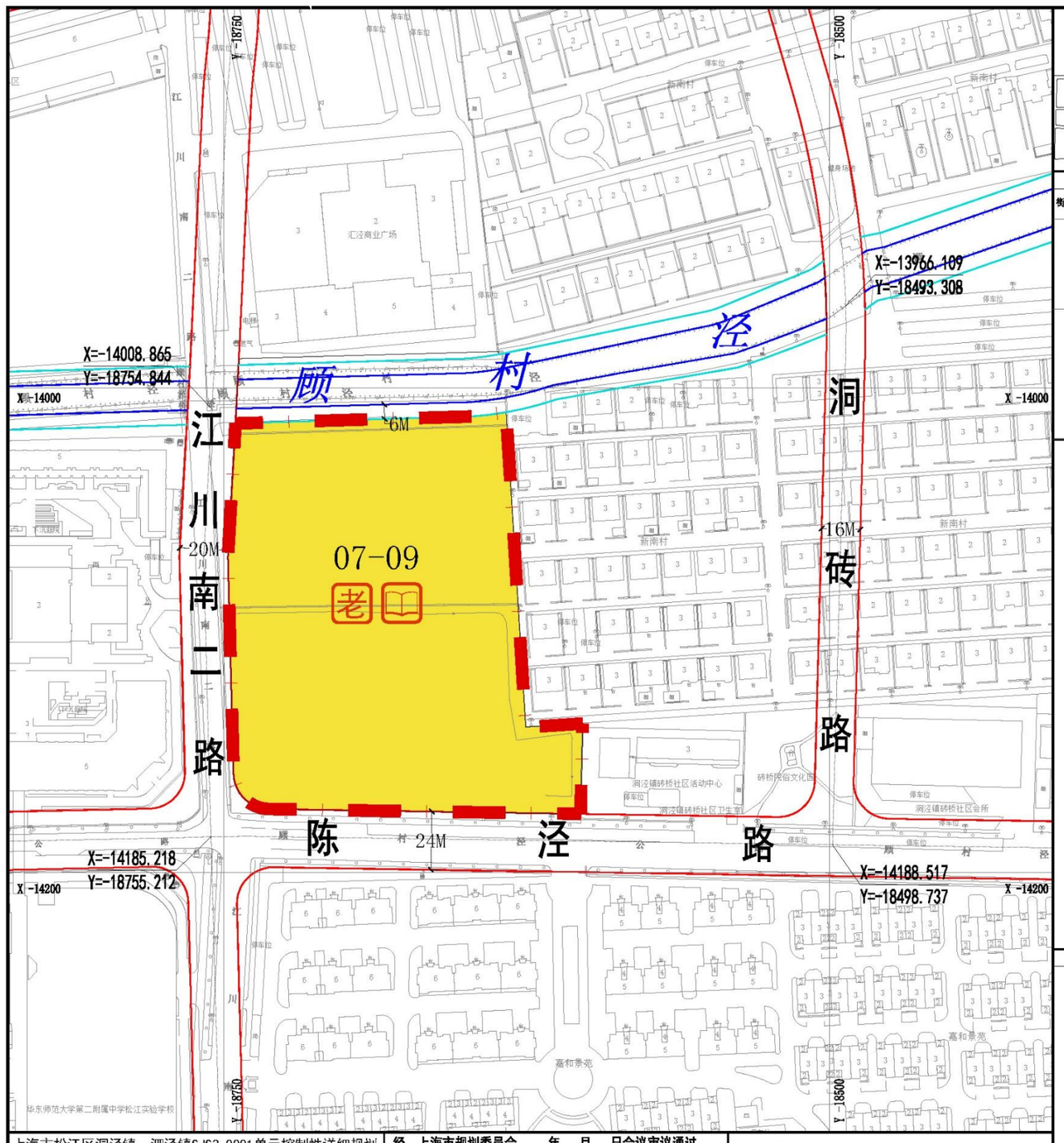
上海市松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元控制性详细规划
07-09地块实施图则动态维护
调整前图则

经 上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年__月__日

设计单位

组织编制单位

调整后图则



区位图

比例尺

N

0 25 50 100m

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
07	07-09	19916	Rr3	--	1.3	40	日间照料中心1处，建筑面积200平方米；养育托管点1处，建筑面积360平方米	规划	

特定管理条文

1、综合设置的社区级公共服务设施需布局在建筑物三层以下位置，且临街布置，方便到达，其中养育托管点宜布局在建筑物一层。

图例

用地性质：Rr3 三类住宅组团用地

规划动态：规划用地

其它：规划范围线；地块边界线

设施：社区级公共服务设施；文化设施；福利设施

控制线：红线；道路中心线；蓝线；陆域控制线

标注：地块编号；尺寸标注；控制点坐标

上海市松江区洞泾镇、泗泾镇SJS3-0001单元控制性详细规划
07-09地块实施图则动态维护
调整后图则

经 上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年__月__日

设计单位

组织编制单位